

REF 2023-10

CREATION D'UN POINT D'ACCUEIL JEUNE ET D'UN RELAIS PETITE ENFANCE AU CENTRE VILLE
D'EAUZE _ PHASE PRO/DCE

Cahier des Clauses Techniques et Particulières _CCTP

LOT N° 4 DOUBLAGE CLOISONS

Maitre d'ouvrage

| | | | |
|--|--|--|--|
| Communauté de Commune du Grand Armagnac | Monsieur Président Philippe BEYRIE | le 14 Allée Julien Laudet 32800 EAUZE | Directeur Général des services M. GABRIEL Tél : 05 62 08 78 22 |
|--|--|--|--|

Équipe de Maitrise d'œuvre

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------|--|--|
| ATELIER BAP Architectes | Mme BABLET Béregère | 4 rue Felix Soules 32800 Eauze | Béregère : 06 07 36 49 96 bap@bap.archi |
| Aptétude Ingénierie | M. Pierre PRESANI | 3 place du 14 Juillet 32000 Auch | 05 52 05 42 23 p.presani@aptetude.eu |
| SOCOTEC Bureau de contrôle | Philippe GUYON | 13 Ter Place Maréchal Lannes 32 000 AUCH | Tel 05 62 63 47 20 philippe.guyon@socotec.com |
| AQUITAINE COORDINATION - CSPS | Jean Luc PEREZ | 1002, Route de Lespine 40190 SAINT GEIN | jlp@cpsaquitaine.fr |

4 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT DU DOUBLAGES, CLOISONS FAUX-PLAFONDS

4.01 Documents de référence

La réglementation technique applicable à la réalisation du présent projet devra être scrupuleusement respectée dans sa totalité. Les textes concernant plus particulièrement la réalisation des travaux sont les suivants :

D.T.U. N° 25 du cahier des charges applicables aux travaux plâtrerie. D.T.U. N° 35.41. DTU N°20 Plâtrerie + additif n°1 du 7/70 et additif n°2 du 3/77. DTU N° 58 Plafonds suspendus.

NF P 75.302 pour les plaques. NF P 52. 001 pour l'ossature métallique. NF A 36. 321 pour galvanisation ossature métallique. NF Plaque de plâtre PROMONTA. NF Plaque de plâtre Idro + Avis technique 9 90481. Cahier du CSTB N° 1624 du 01.02.80 concernant les risques d'incendie pour utilisation d'une isolation par l'intérieur. Cette liste ne peut être considérée comme limitative et ne saurait dégager la responsabilité de l'entreprise quant au non respect des textes qui n'y sont pas mentionnés.

4.02 Objet

Les ouvrages définis au présent lot comprennent, selon les indications des plans, coupes et prescriptions techniques, les travaux de:

- Cloisons sèches à base de plaques de plâtre à faces cartonnées doublages isolants
- Plafonds à base de plaques de plâtre à faces cartonnées
- Les isolants

4.03 Cloisons sèches et doublages

Les travaux comprennent :

- L'implantation des cloisons
- La fourniture et pose des plaques de parements en plâtre, ou d'ossature, matériaux de fixation (clous, vis, adhésifs ...), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection d'angles (bandes armées, baguettes d'angles ...), dispositifs de protection en pied pour les cloisons, etc. nécessaire à la pose.
- La mise en place, le réglage, le scellement des huisseries associées aux cloisons
- Le dépoussiérage de la surface du gros-oeuvre au raccord avec les ouvrages en plaques.
- Le traitement des joints entre ouvrages et plaques et ouvrages de nature différente
- La fourniture et la pose des bandes résilientes, joints spéciaux
- Les découpes et raccords pour passage des corps d'état techniques et plus particulièrement la VMC et l'électricité
- La fourniture et la pose des renforts nécessaires à la mise en place des équipements de second-oeuvre (lavabos, radiateurs...)
- La fourniture, la pose et la dépose, l'enlèvement du matériel d'exécution
- Le nettoyage et l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultants de ces travaux

4.04 Plafonds suspendus

Les travaux comprennent :

- Les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, la vérification des ossatures et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique, aux prescriptions contractuelles de résistance de non-soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolation thermique et acoustique
- La fourniture et la pose des ossatures métalliques et de dispositifs de fixation à la structure porteuse
- La fourniture et la pose des panneaux, plaques et autres éléments constituant les plafonds proprement dits, y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (pattes à scellements, clips, coulisseaux, glissières ...)
- La protection par galvanisation, électro-zingage, anodisation ou revêtement organique de tous les éléments métalliques
- L'exécution des feuillures, engravure et trous dans les murs et cloisons pour la fixation et scellement
- Les découpes pour passages des corps techniques
- Les échafaudages et leur dépose
- Les bâchages et protections des ouvrages des autres corps d'état
- Les nettoyages d'usage
- L'enlèvement des gravois, débris, déchets et emballages de l'entrepreneur

4.05 Aspect de surface

L'état des surfaces des cloisons, doublages, plafonds, doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition

sans autres travaux préparatoires que ceux admis pour le type de finition considérée et notamment définis au DTU 59-1 « travaux de peinture »

4.06 Réglementation thermique

Projet soumis à la RE 2020. L'entreprise se reportera à l'étude du BET Acieb

4.07 Dossier de recollement (DOE)

L'entreprise doit avant la réception les travaux les dossiers d'ouvrages exécutés.

Il comprendra l'ensemble des pièces nécessaires à la compréhension du projet.

- 1 Documents d'exécution.
- 2 Les PV des matériaux utilisés.
- 3 Modes opératoires

Les DOE seront remis au maître d'ouvrage sous forme papier (1exemplaire) et sous forme informatique (PDF)

4.1 DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE DOUBLAGES CLOISONS FAUX PLAFONDS

4.1 Doublages des parois verticales dans extension

4.11 Par ½ stil par plaque de plâtre avec 120mm d'isolation

Doublage par ½ stil composé d'isolation par laine de verre de type GR32 de chez isovert ou similaire de 120mm d'épaisseur et d'ossature métallique. Habillage d'une face par 1 plaque de type BA 13mm. L'isolant sera une laine de verre pris entre ossatures. Les ossatures seront fixées aux murs par l'intermédiaire de connecteurs. Les joints entre panneaux seront traités avec une première passe d'enduit, puis collage d'une bande en papier fort micro-perforé et passage d'une deuxième couche d'enduit avec lissage. Les angles saillants seront traités par bande armée.

La mise en oeuvre sera conforme aux conditions générales d'emploi des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure plaque de plâtre isolant" et aux recommandations du fabricant.

Localisation : [Les 3 Façades extérieures de l'extension.](#)

4.12 Plus-value pour mise en oeuvre de plaques acoustique dans doublages définie dans article 4.11

Plaque entière à poser. Modèle Delta de chez Knauf. Nombre à prévoir : 8 unités

4.2 Doublages des parois verticales par ½ stil par plaque de plâtre avec 45mm d'isolation

Doublage par ½ stil composé d'isolation par laine de verre de chez isovert ou similaire de 45mm d'épaisseur et d'ossature métallique. Habillage d'une face par 1 plaque de type BA 13mm. L'isolant sera une laine de verre pris entre ossatures. Les ossatures seront fixées aux murs par l'intermédiaire de connecteurs. Les joints entre panneaux seront traités avec une première passe d'enduit, puis collage d'une bande en papier fort micro-perforé et passage d'une deuxième couche d'enduit avec lissage. Les angles saillants seront traités par bande armée.

La mise en oeuvre sera conforme aux conditions générales d'emploi des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure plaque de plâtre isolant" et aux recommandations du fabricant.

Localisation : [Façade existante côte extension.](#)

La façade de l'existant donnant sur la rue. Cloison existante dans le sanitaire.

4.3 Raccords des doublages existants

Suite à la dépose des cloisonnements, l'entreprise réalise des raccords par plaques de plâtre, platre ou autre pour reconstituer le doublage.

Localisation : Raccordement sur murs suite à la dépose de cloisons.
Raccords autour des ouvertures créées dans façades :U3
Divers raccords suite à passage de gaines.

4.4 Cloisons 98mm.

Cloisons stil en 98mm composée de la façon suivante. Une ossature métallique en 48mm Habillage des deux faces par 2 plaques de type BA 13mm. Deux parements par face. Incorporation d'un isolant de type laine de verre 45mm. Compris jointements en deux passes. Les angles sortants seront traités par bandes armées. Les cloisons viendront se bloquer sous les planchers hauts, 20cm au-dessus des plafonds acoustiques.

Localisation : Extension : Cloisons du bureau 2 et têtes de placards
Existant : Ensemble des cloisons en marron et têtes de cloisons.

4.5 Faux plafond coupe-feu 1 heure

Faux-plafond horizontal en plaque de plâtre de chez placo ou similaire. Ils seront réalisés selon le système Placostil ou similaire et composés de la façon suivante:

- Fourrures placostil F 530 ou F 500 en acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème disposées à 0,50m maxi entr'axe, fixées à l'ossature métallique, par l'intermédiaire de suspentes en tiges filetées
 - Parement en plaque de plâtre ba 13mm.
 - Les joints entre plaques seront traités avec une première passe d'enduit, puis collage d'une bande en papier fort micro-perforé et passage d'une deuxième couche d'enduit avec lissage.
 - La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. Accroches sur charpente métallique.
- Degré coupe feu 1 heure - Localisation : local de stockage, cuisine.

4.6 Faux plafond en ba 13mm

Faux-plafond horizontal en plaque de plâtre de chez placo ou similaire. Ils seront réalisés selon le système Placostil ou similaire et composés de la façon suivante:

- Fourrures placostil F 530 ou F 500 en acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème disposées à 0,50m maxi entr'axe, fixées à l'ossature métallique, par l'intermédiaire de suspentes en tiges filetées
- Parement en plaque de plâtre ba 13mm.
- Les joints entre plaques seront traités avec une première passe d'enduit, puis collage d'une bande en papier fort micro-perforé et passage d'une deuxième couche d'enduit avec lissage.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. Accroches sur charpente métallique.

Localisation Extension et existant : Suivant plan faux plafonds

4.7 Faux plafonds par dalle de fibre de bois

Fourniture et pose de faux plafonds en dalle de fibre de bois de 25mm de type Organic de chez Knauf ou similaire. Pose sur une ossature cachée. Mise en œuvre suivant les recommandations du fabricant. Dalle de dimensions 60/60

Localisation Extension et existant : Suivant plan faux plafonds

4.8 Faux plafonds acoustique

Faux plafond acoustique de chez Knauf ou similaire de type DELTA. Réalisation suivant description article 4.6 en remplacement de la ba13mm par une plaque acoustique delta

Localisation Extension et existant : Suivant plan faux plafonds

4.9 Pose des Huisseries

La pose des huisseries dans les cloisons sèches.

4.10 Isolation en combles

Fourniture et mise en œuvre de laine de verre déroulée avec pare vapeur à poser sur faux plafonds

- Épaisseur de 30cm - Localisation : Ensemble des locaux de l'extension
- Épaisseur de 10cm - Localisation : Ensemble des locaux de l'existant

4.11 Divers ouvrages

4.11.1 Doublages mécanisme des chasses des WC sanitaires par deux plaques de plâtre.

4.11.2 Trappe d'accès au cassette climatisation en plafond. Section 60/60. Nombre prévoir : 8U

4.11.3 Raccords et nettoyage en fin d'intervention.

PSE

Raccords aux droits des menuiseries changées de la porte principale et de la fenêtre du bureau 1