

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES
C.C.A.P

Mai 2025

Communauté de Commune du Grand Armagnac

PROJET DE CREATION D'UN POINT D'ACCUEIL JEUNE ET D'UN RELAIS PETITE ENFANCE
SUR LA COMMUNE DE EAUZE

Le pouvoir adjudicateur est représenté par :
Philippe BEYRIES
Président de la CCGA
32800 EAUZE

Lieu des travaux
Boulevard Général de Gaulle 32800 EAUZE

La maîtrise d'œuvre est assurée par :

ATELIER D'ARCHITECTURE BAP
BABLET Bérengère architecte DE
4 rue Félix Soulès 32800 EAUZE

ARTICLE PRELIMINAIRE : OBJET DE LA CONSULTATION - DISPOSITIONS GENERALES	1
1.1 - OBJET DU MARCHE - EMBLEMES	1
1.2 – LOTS	1
1.3 - MAITRISE D'ŒUVRE	1
1.3 BIS - ORDONNANCEMENT, PILOTAGE ET COORDINATION DU CHANTIER	1
1.4 - CONTROLE TECHNIQUE	1
1.5 - COORDINATION POUR LA SECURITE ET LA PROTECTION DE LA SANTE	1
1.6 - REDRESSEMENT OU LIQUIDATION JUDICIAIRE	2
ARTICLE 1 : PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE	2
ARTICLE 2 : PRIX ET MODE D'EVALUATION DES OUVRAGES – VARIATIONS DANS LES PRIX – REGLEMENT DES COMPTES	2
2.1 - REPARTITION DES PAIEMENTS	2
2.2 - TRANCHES CONDITIONNELLES	3
2.3 - REPARTITION DES DEPENSES COMMUNES	3
2.4 - CONTENU DES PRIX - MODE D'EVALUATION DES OUVRAGES ET DE REGLEMENT DES COMPTES	3
2.4.1 - Modalités d'établissement des prix	3
2.4.2 - Prestations fournies gratuitement à l'entreprise	3
2.4.3 - Caractéristique des prix pratiqués	3
2.4.4 - Modalités de règlement des comptes	3
2.4.5 - Application de la taxe à la valeur ajoutée	3
2.5 - VARIATION DANS LES PRIX	3
2.5.1 - Mois d'établissement des prix du marché	3
2.5.2 - Modalités des variations des prix	3
2.5.3 - Choix des index de référence	4
2.5.5 - Variations des frais de coordination	4
2.6 - PAIEMENT DES COTRITANTS ET DES SOUS-TRITANTS	4
2.6.1 - Désignation de sous-traitants en cours de marché	4
2.6.2 - Modalités de paiement direct	4
ARTICLE 3 : DELAI D'EXECUTION - PENALITES ET PRIMES	5
3.1- DELAI D'EXECUTION DES TRAVAUX	5
3.1.1 - Calendrier prévisionnel d'exécution	5
3.1.2 - Calendrier détaillé d'exécution	5
3.2- PROLONGATION DU DELAI D'EXECUTION PROPRE AUX DIFFERENTS LOTS	5
3.3 - PENALITES POUR RETARD - PRIMES D'AVANCE	5
3.4 - REPLIEMENT DES INSTALLATIONS DE CHANTIER ET REMISE EN ETAT DES LIEUX	5
3.5 - DELAI ET RETENUES POUR REMISE DES DOCUMENTS FOURNIS APRES EXECUTION	5
ARTICLE 4 : CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE	6

4.1 - GARANTIE FINANCIERE	6
4.2 - AVANCE	6
4.2.1 - Conditions de versement et de remboursement	6
4.2.2 - Garanties financières de l'avance	6
ARTICLE 5 : PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS	6
5.1 - PROVENANCE DES MATERIAUX ET PRODUITS	6
5.2 - MISE A DISPOSITION DE CARRIERES OU LIEUX D'EMPRUNT	6
5.3 - CARACTERISTIQUES, QUALITES, VERIFICATIONS, ESSAIS ET EPREUVES DES MATERIAUX ET PRODUITS	6
5.4 - PRISE EN CHARGE, MANUTENTION ET CONSERVATION PAR LE TITULAIRE DES MATERIAUX ET PRODUITS FOURNIS PAR LE MAITRE DE L'OUVRAGE	7
ARTICLE 6 : IMPLANTATION DES OUVRAGES. COMPTE PRORATA	7
6.1 - PIQUETAGE GENERAL	7
6.2 - PIQUETAGE SPECIAL DES OUVRAGES SOUTERRAINS OU ENTERRES	7
6.3 COMPTE-PRORATA ET PERSONNE CHARGEE DE LA TENUE DU COMPTE-PRORATA. LORSQUE PLUSIEURS ENTREPRENEURS AYANT ENTRE EUX UN LIEN JURIDIQUE OU NON CONCOURENT A LA REALISATION D'UN MEME OUVRAGE, IL EST TENU COMPTE DES DEPENSES D'INTERET COMMUN ET DES PRODUITS EVENTUELS DU CHANTIER. LA COMPTABILITE DU COMPTE-PRORATA EST TENUE ^[L] _[SEP]	7
- DANS LE CAS D'ENTREPRENEURS GROUPEES PAR LE MANDATAIRE COMMUN.	7
- DANS LE CAS D'ENTREPRENEURS SEPRES PAR L'ENTREPRENEUR PRINCIPAL DE GROS-OEUVRE.	7
ARTICLE 7 : PREPARATION, COORDINATION ET EXECUTION DES TRAVAUX	7
7.1 - PERIODE DE PREPARATION - PROGRAMME D'EXECUTION DES TRAVAUX	7
7.2 - PLANS D'EXECUTION - NOTES DE CALCUL - ETUDES DE DETAIL	8
7.3 - MESURES D'ORDRE SOCIAL - APPLICATION DE LA REGLEMENTATION DU TRAVAIL	8
7.4 - ORGANISATION, SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE DES CHANTIERS	8
7.4.1 - Facilités accordées au titulaire pour l'installation et l'entretien de chantier	8
7.4.2 - Installations à réaliser par le titulaire	8
7.4.3 - Garde du chantier en cas de défaillance d'un titulaire	8
7.4.4 - Emplacements mis à disposition pour déblais	8
7.4.5 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs sur le chantier	8
7.5 - TRAVAUX NON PREVUS	9
ARTICLE 8 : CONTROLES ET RECEPTION DES TRAVAUX	9
8.1 - ESSAIS ET CONTROLES DES OUVRAGES EN COURS DE TRAVAUX	9
8.2 - RECEPTION	9
8.3 - PRISE DE POSSESSION ANTICIPEE DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES	10
8.4 - MISE A DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES	10
8.5 - DOCUMENTS FOURNIS APRES RECEPTION	10
8.6 - DELAIS DE GARANTIE	10
8.7 - GARANTIES PARTICULIERES	10
8.8 - ASSURANCES	10

8.9 - RESILIATION DU MARCHE	10
<u>ARTICLE 9 : DEROGATIONS AUX DOCUMENTS GENERAUX.</u>	10
<u>ARTICLE 10 : LES DOCUMENTS FOURNIS AU DCE.</u>	11
10.1 – LISTE DES LOTS ET OPTIONS	11
10.2 – PLANS ET CARNETS DE DETAILS	11

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES

Article préliminaire : Objet de la consultation - Dispositions générales

1.1 - Objet du marché - Emplacements

Les stipulations du présent cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) concernent :

Extension du réfectoire maternelle

Création d'un Point d'Accueil Jeune et d'un Relais Petite Enfance à Eauze

Lieu d'exécution : Commune de EAUZE

Dispositions générales:

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Charges.

A défaut d'indication dans l'acte d'engagement du domicile élu par le titulaire à proximité des travaux, les notifications se rapportant au marché seront valablement faites à la commune de Haulies de ce jusqu'à ce que celui-ci ait fait connaître au maître de l'ouvrage l'adresse du domicile qu'il aura élu.

1.2 – Lots

Nombres de lots : 09 lots

1.3 - Maîtrise d'oeuvre

La maîtrise d'oeuvre est assurée par :

Atelier BAP architectes

Responsable projet: BABLET Bérengère, architecte DE

Les missions de BASE de la maître d'oeuvre sont, AVP, DPC, DCE, VISA, DET, ACT, AOR

Les EXECUTIONS sont à la charge des l'entreprises

1.3 bis - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier

La mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier est assurée par :

Maitre d'ouvrage

1.4 - Contrôle technique

Les travaux faisant l'objet du marché sont soumis au contrôle technique effectué par :

SOCOTEC à Auch

Les missions confiées par le maître de l'ouvrage au contrôleur technique sont les suivantes :

Code	Libellé
L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables
S	Sécurité des personnes dans les constructions
LE	Solidité des existants
F	Fonctionnement des installations
HAND	Accessibilité handicapés

1.5 - Coordination pour la sécurité et la protection de la santé

Conformément à la réglementation en vigueur, la mission de coordination sécurité et protection de la santé pour cette opération de niveau I sera assurée par :

FRD Coordination à Cadeilhan

1.6 - Redressement ou liquidation judiciaire

Les dispositions qui suivent sont applicables en cas de redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire.

Le jugement instituant le redressement ou la liquidation judiciaire est notifié immédiatement au pouvoir adjudicateur par le titulaire du marché. Il en va de même de tout jugement ou décision susceptible d'avoir un effet sur l'exécution du marché.

En cas de redressement judiciaire, le pouvoir adjudicateur adresse à l'administrateur une mise en demeure lui demandant s'il entend exiger l'exécution du marché. Cette mise en demeure est adressée au titulaire dans le cas d'une procédure simplifiée sans administrateur si, en application de l'article L627-2 du Code de commerce, le juge commissaire a expressément autorisé celui-ci à exercer la faculté ouverte à l'article L622-13 du Code de commerce.

En cas de réponse négative ou de l'absence de réponse dans le délai d'un mois à compter de l'envoi de la mise en demeure, la résiliation du marché est prononcée. Ce délai d'un mois peut être prolongé ou raccourci si, avant l'expiration dudit délai, le juge commissaire a accordé à l'administrateur une prolongation, ou lui a imparti un délai plus court.

La résiliation prend effet à la date de décision de l'administrateur ou du titulaire de renoncer à poursuivre l'exécution du marché, ou à l'expiration du délai d'un mois ci-dessus. Elle n'ouvre droit, pour le titulaire à aucune indemnité.

En cas de liquidation judiciaire, la résiliation du marché est prononcée sauf si le jugement autorise expressément le maintien de l'activité de l'entreprise. Dans cette hypothèse, le pouvoir adjudicateur pourra accepter la continuation du marché pendant la période visée à la décision de justice ou résilier le marché sans indemnité pour le titulaire.

Article 1 : Pièces constitutives du marché

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes par ordre de priorité :

A) Pièces particulières :

- L'acte d'engagement (A.E.)
- Le présent cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.)
- Le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) et ses documents annexés.
- Le CDPGF
- Plans architecte et Plans Bet
- Le calendrier des travaux.
- Plan générale de Chantier
- RICT

B) Pièces générales

- Le cahier des clauses administratives générales (C.C.A.G.) applicables au code des marchés publics de travaux en vigueur.
- Le cahier des clauses techniques générales (C.C.T.G.) applicables aux marchés publics de travaux en vigueur

Article 2 : Prix et mode d'évaluation des ouvrages – Variations dans les prix –Règlement des comptes

2.1 - Répartition des paiements

L'acte d'engagement indique ce qui doit être réglé respectivement :

- au titulaire et à ses sous-traitants ;
- au titulaire mandataire, ses cotraitants et leurs sous-traitants.

2.2 - Tranches conditionnelles

Une seule tranche

2.3 - Répartition des dépenses communes

Seules les stipulations du C.C.A.G - Travaux sont applicables.

2.4 - Contenu des prix - Mode d'évaluation des ouvrages et de règlement des comptes

2.4.1 - Modalités d'établissement des prix

Les prix du marché sont établis hors T.V.A.

- en tenant compte des dépenses liées aux mesures particulières concernant la sécurité et la protection de la santé, de la notification du marché à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement.
- en tenant compte des sujétions qu'est susceptible d'entraîner l'exécution simultanée des différents lots visés au présent C.C.A.P.
- en tenant compte des dépenses communes de chantier mentionnées au présent C.C.A.P.

2.4.2 - Prestations fournies gratuitement à l'entreprise

Sans objet.

2.4.3 - Caractéristique des prix pratiqués

Les ouvrages ou prestations faisant l'objet du marché seront réglés par application des prix global et forfaitaire, pour chacun des lots selon les stipulations de l'acte d'engagement.

2.4.4 - Modalités de règlement des comptes

Les projets de décomptes seront présentés conformément à l'article 13.1 du C.C.A.G.-Travaux et selon le modèle qui sera fourni à l'entreprise au début des travaux. Les comptes seront réglés mensuellement. Ils seront transmis par courrier uniquement à la maîtrise d'œuvre pour valisation tous les 25 du mois. Le maître d'œuvre remettra sous 10 jours au maître d'ouvrage.

Les sommes dues au(x) titulaire(s), seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

Le taux des intérêts moratoires sera celui de l'intérêt légal en vigueur à la date à laquelle les intérêts moratoires auront commencé à courir, augmenté de deux points.

2.4.5 - Application de la taxe à la valeur ajoutée

Les montants des sommes versées aux titulaires sont calculés en appliquant les taux de T.V.A. en vigueur lors de l'établissement des pièces de mandatement. Ces montants sont éventuellement rectifiés en vue de l'établissement du décompte général en appliquant les taux de T.V.A. en vigueur lors des encaissements.

2.5 - Variation dans les prix

2.5.1 - Mois d'établissement des prix du marché

La date d'établissement des prix est la date de la signature de l'offre de prix par le candidat.

2.5.2 - Modalités des variations des prix

Les prix sont fermes actualisables par application aux prix du marché d'un coefficient C_n donné par la ou les formules suivantes :

Lots	Formule
1/X	$C_n = I(d-3)/I_0$

X : Le nombre de lot défini au CCTP

Formule dans laquelle I_0 et I_{d-3} sont les valeurs prises respectivement au mois zéro et au mois d-3 par l'index de référence I, sous réserve que le mois d du début du délai contractuel d'exécution des travaux soit postérieur de plus de trois mois au mois zéro.

2.5.3 - Choix des index de référence

Les index de référence I, publiés au Moniteur des Travaux Publics ou au Ministère de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement durables sont les suivants : INDICE BT

2.5.4 - Variations provisoires

Lorsqu'une actualisation a été effectuée provisoirement en utilisant un index antérieur à celui qui doit être appliqué, il n'est procédé à aucune actualisation avant la variation définitive, laquelle intervient sur le premier acompte du marché suivant la parution de l'index correspondant.

2.5.5 - Variations des frais de coordination

Sans objet.

2.6 - Paiement des cotraitants et des sous-traitants

2.6.1 - Désignation de sous-traitants en cours de marché

L'acte spécial annexé au marché, précise tous les éléments de l'article 62 du Code des marchés publics et indique en outre pour les sous-traitants à payer directement : 133 135

- La personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances ;
- Le comptable assignataire des paiements ;
- Le compte à créditer.

2.6.2 - Modalités de paiement direct

- En cas de cotraitance : La signature du projet de décompte par le mandataire vaut, pour celui-ci (si groupement d'entreprises conjointes) ou pour chaque cotraitant solidaire (si groupement d'entreprises solidaires), acceptation du montant d'acompte ou de solde à lui payer directement, déterminé à partir de la partie du décompte afférente à ce cotraitant.
- En cas de sous-traitance du marché:
 - ◆ Le sous-traitant adresse sa demande de paiement libellée au nom du pouvoir adjudicateur au titulaire du marché, sous pli recommandé avec accusé de réception, ou la dépose auprès du titulaire contre récépissé.
 - ◆ Le titulaire a 15 jours pour faire savoir s'il accepte ou refuse le paiement au sous traitant. Cette décision est notifiée au sous traitant et au pouvoir adjudicateur.
 - ◆ Le sous-traitant adresse également sa demande de paiement au pouvoir adjudicateur accompagnée des factures et de l'accusé de réception ou du récépissé attestant que le titulaire a bien reçu la demande, ou de l'avis postal attestant que le pli a été refusé ou n'a pas été réclamé.
 - ◆ Le pouvoir adjudicateur adresse sans délai au titulaire une copie des factures produites par le sous-traitant.
 - ◆ Le paiement du sous-traitant s'effectue dans le respect du délai global de paiement.
 - ◆ Ce délai court à compter de la réception par le pouvoir adjudicateur de l'accord, total ou partiel, du titulaire sur le paiement demandé, ou de l'expiration du délai de 15 jours mentionné plus haut si, pendant ce délai, le titulaire n'a notifié aucun accord ni aucun refus, ou encore de la réception par le pouvoir adjudicateur de l'avis postal mentionné au troisième paragraphe.
 - ◆ Le pouvoir adjudicateur informe le titulaire des paiements qu'il effectue au sous-traitant.
 - ◆ En cas de cotraitance, si le titulaire qui a conclu le contrat de sous-traitance n'est pas le mandataire du groupement, ce dernier doit également signer la demande de paiement.

Article 3 : Délai d'exécution - Pénalités et Primes

3.1- Délai d'exécution des travaux

Le délai d'exécution de l'ensemble des travaux est stipulé à l'acte d'engagement et le planning fournit au DCE, soit 6 mois : 1 mois de préparation + 9 (mois de travaux). Démarrage du mois de préparation : à la date de la signature du marché. Démarrage des travaux Novembre 2024. Réception des travaux Fin Aout 2025

3.1.1 - Calendrier prévisionnel d'exécution

Le délai d'exécution de chaque lot s'insère dans ce délai d'ensemble, conformément au calendrier prévisionnel d'exécution qui sera joint en annexe de ce présent C.C.A.P.

L'ordre de service adressé au titulaire du lot commençant le premier l'exécution des travaux est porté à la connaissance des entreprises chargées des autres lots.

3.1.2 - Calendrier détaillé d'exécution

A) Le calendrier détaillé d'exécution est élaboré par le maître d'œuvre au DCE. Les entreprises doivent fournir leur délais d'intervention lors de deux mois MO

Le calendrier détaillé d'exécution distingue les différents ouvrages dont la construction fait l'objet des travaux. Il indique en outre pour chacun des lots la durée et la date probable de départ du délai d'exécution qui lui est propre ainsi que la durée et la date probable de départ des délais particuliers correspondant aux interventions successives du titulaire sur le chantier.

Après acceptation par les titulaires, le calendrier détaillé d'exécution est soumis par le maître d'œuvre à l'approbation du pouvoir adjudicateur dix jours au moins avant l'expiration de la période de préparation visée au présent C.C.A.P.

B) Le délai d'exécution propre à chacun des lots commence à la date d'effet de l'ordre de service prescrivant au titulaire concerné de commencer l'exécution des travaux lui incombant.

C) Pour chacun des marchés le délai de six mois prévu à l'article 46.6 du C.C.A.G.-Travaux est majoré de l'intervalle de temps, résultant du calendrier détaillé d'exécution, qui sépare les dates probables de départ des délais d'exécution propres au lot débutant en premier les prestations d'une part et au lot considéré d'autre part.

D) Au cours du chantier et avec l'accord des différents titulaires concernés, le maître d'œuvre peut modifier le calendrier détaillé d'exécution dans la limite du délai d'exécution de l'ensemble des lots fixé à l'acte d'engagement.

E) Le calendrier initial visé au A), éventuellement modifié comme il est indiqué au D), est notifié par ordre de service à tous les titulaires.

3.2- Prolongation du délai d'exécution propre aux différents lots

Sur avenant de délais de travaux.

3.3 - Pénalités pour retard - Primes d'avance

En cas de retard de chantier, l'entreprise responsable se verra appliquée une pénalité forfaitaire journalière de 200 €HT sans mise en demeure.

En cas d'absence aux réunions de chantier, les entreprises dont la présence est requise se verront appliquer une pénalité forfaitaire hors taxe fixée à 100,00 Euros par absence.

Pas de prime d'avance.

3.4 - Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux

Seules les stipulations du C.C.A.G.-Travaux sont applicables.

3.5 - Délai et retenues pour remise des documents fournis après exécution

DOE en trois exemplaires et une version informatique PDF par mail.

3.6 - Sécurité et protection de la santé

En cas de non respect des délais fixés aux articles 8.1 et 8.4.5 ci-après, le titulaire encourt une pénalité journalière fixée à 250,00 Euros, sans mise en demeure préalable par dérogation à l'article 49.1 du C.C.A.G.-Travaux.

Article 4 : Clauses de financement et de sûreté

4.1 - Garantie financière

Une retenue de garantie de 5% du montant initial du marché (augmenté le cas échéant du montant des avenants) sera prélevée sur le montant de chaque acompte par le comptable assignataire des paiements.

Cette retenue de garantie peut être remplacée au gré du titulaire par une garantie à première demande, constituée en totalité au plus tard à la date à laquelle le titulaire remet la demande de paiement correspondant au premier acompte du marché. Il ne sera par contre pas accepté de caution personnelle et solidaire.

Dans l'hypothèse où la garantie ne serait pas constituée ou complétée, dans ce délai, la fraction de la retenue de garantie correspondant à l'acompte est prélevée. Le titulaire garde la possibilité, pendant toute la durée du marché, de substituer une garantie à première demande à la retenue de garantie.

4.2 - Avance

4.2.1 - Conditions de versement et de remboursement

Une avance est accordée au titulaire, sauf indication contraire dans l'acte d'engagement, lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50 000 €.HT et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à 2 mois.

Le montant de l'avance est fixé à 5,00 % du montant initial, toutes taxes comprises, du marché si sa durée est inférieure ou égale à douze mois ; si cette durée est supérieure à douze mois, l'avance est égale à 5,00 % d'une somme égale à douze fois le montant mentionné ci-dessus divisé par cette durée exprimée en mois.

Le montant de l'avance ne peut être affecté par la mise en oeuvre d'une clause de variation de prix.

Le remboursement de l'avance commence lorsque le montant des prestations exécutées par le titulaire atteint ou dépasse 65,00 % du montant initial du marché. Il doit être terminé lorsque ledit montant atteint 80,00 % du montant initial, toutes taxes comprises, du marché.

Ce remboursement s'effectue par précompte sur les sommes dues ultérieurement au titulaire à titre d'acompte ou de solde.

Nota : Une avance peut être versée, sur leur demande, aux sous-traitants bénéficiaires du paiement direct suivant les mêmes dispositions (taux de l'avance et conditions de versement et de remboursement ...) que celles applicables au titulaire du marché, avec les particularités détaillées à l'article 115 du Code des marchés publics.

4.2.2 - Garanties financières de l'avance

Le titulaire, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100,00 % du montant de l'avance. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée.

Article 5 : Provenance, Qualité, Contrôle et Prise en charge des matériaux et produits

5.1 - Provenance des matériaux et produits

Le Cahier des charges fixe la provenance de ceux des matériaux, produits et composants de construction dont le choix n'est pas laissé au titulaire ou n'est pas déjà fixé par les pièces générales constitutives du marché ou déroge aux dispositions des dites pièces.

5.2 - Mise à disposition de carrières ou lieux d'emprunt

Sans objet.

5.3 - Caractéristiques, qualités, vérifications, essais et épreuves des matériaux et produits

Sans objet.

5.4 - Prise en charge, manutention et conservation par le titulaire des matériaux et produits fournis par le maître de l'ouvrage

Sans objet.

Article 6 : Implantation des ouvrages. Compte Prorata

6.1 - Piquetage général

A la charge du lot 01 Gros oeuvre.

6.2 - Piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés

A la charge du lot Gros oeuvre.

Avant le début des travaux, chaque titulaire concerné doit prévenir l'exploitant des canalisations ou câbles, 10 jours avant le début des travaux.

6.3 Compte-prorata et Personne chargée de la tenue du compte-prorata. Lorsque plusieurs entrepreneurs ayant entre eux un lien juridique ou non concourent à la réalisation d'un même ouvrage, il est tenu compte des dépenses d'intérêt commun et des produits éventuels du chantier. La comptabilité du compte-prorata est tenue ^[1] _[2] ^[3] _[4] ^[5] _[6] ^[7] _[8] ^[9] _[10] ^[11] _[12] ^[13] _[14] ^[15] _[16] ^[17] _[18] ^[19] _[20] ^[21] _[22] ^[23] _[24] ^[25] _[26] ^[27] _[28] ^[29] _[30] ^[31] _[32] ^[33] _[34] ^[35] _[36] ^[37] _[38] ^[39] _[40] ^[41] _[42] ^[43] _[44] ^[45] _[46] ^[47] _[48] ^[49] _[50] ^[51] _[52] ^[53] _[54] ^[55] _[56] ^[57] _[58] ^[59] _[60] ^[61] _[62] ^[63] _[64] ^[65] _[66] ^[67] _[68] ^[69] _[70] ^[71] _[72] ^[73] _[74] ^[75] _[76] ^[77] _[78] ^[79] _[80] ^[81] _[82] ^[83] _[84] ^[85] _[86] ^[87] _[88] ^[89] _[90] ^[91] _[92] ^[93] _[94] ^[95] _[96] ^[97] _[98] ^[99] _[100] est tenue.

- Dans le cas d'Entrepreneurs groupés par le mandataire commun.

- Dans le cas d'Entrepreneurs séparés par l'Entrepreneur principal de Gros-oeuvre.

Article 7 : Préparation, Coordination et Exécution des travaux

7.1 - Période de préparation - programme d'exécution des travaux

Il est fixé une période de préparation qui n'est pas comprise dans le délai d'exécution des travaux. Sa durée est de 1 MOIS à compter de la date de la notification du marché.

Il est procédé, au cours de cette période, conformément aux articles 28.2 et 28.3 du C.C.A.G.-Travaux, aux opérations suivantes :

Par les soins du maître d'oeuvre :

- élaboration, après consultation des entreprises, du calendrier détaillé d'exécution énoncé à l'article 4.1.2 ci-dessus.

Par les soins du titulaire du marché :

- Etablissement et présentation au visa du maître d'oeuvre du programme d'exécution des travaux, accompagné du projet des installations de chantier et des ouvrages provisoires prévus au 1er et 2ème alinéa de l'article 28-2 du C.C.A.G.-Travaux.
- Etablissement et remise au maître d'oeuvre des plans d'exécution, notes de calcul et études de détail nécessaires pour le début des travaux, dans les conditions prévues à l'article 29.2 du C.C.A.G.-Travaux et au présent C.C.A.P.
- Etablissement d'un plan particulier de sécurité et de protection de la santé (P.P.S.P.S.) prévu par la section 5 du décret n°94-1159 du 26.12.94 modifié, après inspection commune organisée par le coordonnateur sécurité. Ces obligations sont applicables à chaque entrepreneur (y compris cotraitants et sous-traitants). Ces plans particuliers doivent être remis au coordonnateur dans un délai de 30 jours à compter du début de la période de préparation.

Par les soins du coordonnateur pour la sécurité :

- Adaptation et modification du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé pour le chantier conformément aux dispositions du décret n° 94-1159 du 26.12.94 modifié.

7.2 - Plans d'exécution - Notes de calcul - Etudes de détail

Les plans d'exécution des ouvrages et les spécifications techniques détaillées sont établis par le titulaire du lot et soumis avec les notes de calcul et études de détail au visa du maître d'oeuvre.

Ce dernier doit les renvoyer au titulaire avec ses observations éventuelles au plus tard 15 jours après leur réception.

La fourniture des plans d'exécution, notes de calcul et études de détail est effectuée dans les conditions de l'article 29.14 du C.C.A.G.-Travaux.

Tous les plans d'exécution et spécifications à l'usage du chantier doivent être visés par le contrôleur technique mentionné au présent C.C.A.P.

7.3 - Mesures d'ordre social - Application de la réglementation du travail

En vertu des articles L.323-1 et suivants du Code du travail, le titulaire doit employer au minimum 6% de travailleurs handicapés.

7.4 - Organisation, sécurité et protection de la santé des chantiers

7.4.1 - Facilités accordées au titulaire pour l'installation et l'entretien de chantier

Sans facilité accordée.

7.4.2 - Installations à réaliser par le titulaire

Suivant demande du SPS.

7.4.3 - Garde du chantier en cas de défaillance d'un titulaire

Sans objet.

7.4.4 - Emplacements mis à disposition pour déblais

Sans objet.

7.4.5 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs sur le chantier

A) Principes généraux

La nature et l'étendue des obligations qui incombent au titulaire en application des dispositions du Code du travail ne sont pas modifiées par l'intervention du coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs, désigné dans le présent marché sous le nom de « coordonnateur S.P.S ».

B) Autorité du coordonnateur S.P.S.

Le coordonnateur S.P.S. doit informer le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre sans délai, et par tous moyens, de toute violation par les intervenants, y compris les entreprises, des mesures de coordination qu'il a définies, ainsi que des procédures de travail et des obligations réglementaires en matières de sécurité et de protection de la santé des travailleurs sur les chantiers.

En cas de danger(s) grave(s) et imminent(s) menaçant la sécurité ou la santé d'un intervenant ou d'un tiers (tels que chute de hauteur, ensevelissement...), le coordonnateur S.P.S. doit prendre les mesures nécessaires pour supprimer le danger. Il peut, à ce titre, arrêter tout ou partie du chantier.

C) Moyens donnés au coordonnateur S.P.S.

1- Libre accès du coordonnateur S.P.S.

Le coordonnateur S.P.S. a libre accès au chantier.

2- Obligations du titulaire

Le titulaire communique directement au coordonnateur S.P.S. :

- le P.P.S.P.S. ;
- tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs ;
- la liste tenue à jour des personnes qu'il autorise à accéder au chantier ;
- dans les 5 jours qui suivent le début de la période de préparation, les effectifs prévisionnels affectés au chantier ;
- les noms et coordonnées de l'ensemble des sous-traitants quelque soit leur rang. Il tient à sa disposition leurs contrats ;
- tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs demandés par le coordonnateur ;
- la copie des déclarations d'accident du travail ;

Le titulaire s'engage à respecter les modalités pratiques de coopération entre le coordonnateur S.P.S. et les intervenants, définies dans le document visé au présent C.C.A.P.

Le titulaire informe le coordonnateur S.P.S. :

- de toutes les réunions qu'il organise lorsqu'elles font intervenir plusieurs entreprises et lui indique leur objet ;
- de ses interventions au titre de la garantie de parfait achèvement ;

Le titulaire donne suite, pendant toute la durée de l'exécution de ses prestations, aux avis, observations ou mesures préconisées en matières de sécurité et de protection de la santé des travailleurs par le coordonnateur S.P.S. Tout différent entre le titulaire et le coordonnateur S.P.S. est soumis au maître de l'ouvrage.

A la demande du coordonnateur S.P.S. le titulaire vise toutes les observations consignées dans le registre journal.

D) Obligations du titulaire vis à vis de ses sous-traitants

Le titulaire s'engage à introduire dans les contrats de sous-traitance les clauses nécessaires au respect des prescriptions de la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993.

E) Locaux pour le personnel

Le projet des installations de chantier indique, s'il y a lieu, la situation sur plan des locaux pour le personnel et leurs accès à partir de l'entrée du chantier, leur desserte par les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement et leurs dates de réalisation ; ces dates doivent être telles que les conditions d'hébergement et d'hygiène sur le chantier soient toujours adaptées aux effectifs.

L'accès aux locaux du personnel doit être assuré depuis l'entrée du chantier dans des conditions satisfaisantes, en particulier du point de vue de la sécurité.

7.5 - Travaux non prévus

La poursuite de l'exécution des prestations en cas de dépassement de la masse initiale est subordonnée à la conclusion d'un avenant ou à l'émission d'une décision de poursuivre prise par le pouvoir adjudicateur.

Article 8 : Contrôles et Réception des travaux

8.1 - Essais et contrôles des ouvrages en cours de travaux

Aucune stipulation particulière.

8.2 - Réception

Par dérogation aux articles 41.1 à 41.3 du C.C.A.G.-Travaux :

- la réception a lieu à l'achèvement de l'ensemble des travaux (tous lots confondus) ; elle prend effet à la date de cet achèvement ;

- chaque titulaire avise le pouvoir adjudicateur et le maître d'oeuvre de la date à laquelle ses travaux sont ou seront considérés comme achevés : le maître d'oeuvre aura à charge de provoquer les opérations de réception lorsque l'ensemble des travaux sera achevé. Postérieurement à cette action la procédure de réception se déroule, simultanément pour tous les lots considérés, comme il est stipulé à l'article 41 du C.C.A.G.-Travaux.

8.3 - Prise de possession anticipée de certains ouvrages ou parties d'ouvrages

Sans objet.

8.4 - Mise à disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages

Sans objet.

8.5 - Documents fournis après réception

Les modalités de présentation des documents à fournir après réception seront conformes aux stipulations de l'article 40 du C.C.A.G.-Travaux.

En cas de retard dans la remise desdits documents, les pénalités seront celles prévues à l'article 4.5 ci-dessus.

Un exemplaire du dossier des ouvrages exécutés sera remis au coordonnateur S.P.S. pour assurer la cohérence avec le Dossier d'Intervention Ulérieure sur les Ouvrages (D.I.U.O.).

8.6 - Délais de garantie

Le délai de garantie est conforme à l'article 44.1 du C.C.A.G.-Travaux.

8.7 - Garanties particulières

Sans objet.

8.8 - Assurances

Dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, le titulaire, le mandataire ainsi que les co-traitants doivent justifier qu'ils ont contracté :

- une assurance au titre de la responsabilité civile découlant des articles 1382 à 1384 du Code civil, garantissant les tiers en cas d'accidents ou de dommages causés par l'exécution des travaux. Par dérogation à l'article 4.3 du C.C.A.G.-Travaux, les titulaires doivent justifier de l'étendue des garanties souscrites et de la mise à jour de leurs cotisations et ce, au moyen d'attestations précises.
- une assurance au titre de la garantie décennale couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792, 1792-1, 1792-2 et 2270 du Code civil.

8.9 - Résiliation du marché

Le marché pourra être résilié par le maître de l'ouvrage dans les cas prévus aux articles 46 à 48 du C.C.A.G.-Travaux et dans le respect des dispositions de l'article 49 de ce même C.C.A.G.-Travaux.

D'autre part, en cas d'inexactitude des documents et renseignements mentionnés aux articles 44 et 46 du Code des marchés publics ou de refus de produire les pièces prévues aux articles R. 324-4 ou R. 324-7 du code du travail conformément à l'article 46-I.1° du Code des marchés publics, il sera fait application aux torts du titulaire des conditions de résiliation prévues par le marché.

Article 9 : Dérogations aux documents généraux.

Les dérogations aux C.C.A.G.-Travaux, explicitées dans les articles désignés ci-après du C.C.A.P., sont apportées aux articles suivants :

L'article 3.6 déroge à l'article 49.1 du C.C.A.G. Travaux

L'article 4.1 déroge aux articles 4.1 et 4.2 du C.C.A.G. Travaux

L'article 4.2.1 déroge à l'article 11.6 4ème paragraphe du C.C.A.G. Travaux

L'article 4.2.2 déroge aux articles 4.1 et 4.2 du C.C.A.G. Travaux

L'article 4.2 déroge à l'article 41.1 à 41.3 du C.C.A.G. Travaux

L'article 8.8 déroge à l'article 4.3 du C.C.A.G. Travaux

Article 10 : Les documents fournis au DCE.

10.1 – Liste des lots et options

N° du lot	Désignation du lot
01	Démolition Gros œuvre
02	Charpente métal Couverture Zinguerie
03	Menuiseries extérieures aluminium
04	Doublages Cloisons Faux plafonds
05	Électricité
06	Menuiseries intérieures Bardages
07	peinture
08	Plomberie Sanitaires Chauffage
09	Élévateur
N° du lot	Désignation du lot

10.2 – Plans et Carnets de détails

Plan BAP architectes

- Plan de situation
- Plan de Masse
- Vues en Plan
- Sections,
- Façades
- Détails

Plans du BET Aptétude

- Plan béton
- Plan charpente

Plans de principe Electricité / Chauffage

Dressé le

Lu et approuvé