

Cahier des Clauses Techniques et Particulières
LOT N° 4 DOUBLAGES CLOISONS FAUX PLAFONDS FAIENCES

1/4

Maitrise d'ouvrage

COMMUNAUTÉ DE COMMUNE DU GRAND ARMAGNAC	M. DUPRONT	14 Allée Julien Laudet 32800 EAUZE		
--	------------	---------------------------------------	--	--

Equipe de Maitrise d'œuvre

ATELIER BAP Architectes	M. Pellegatta Vincent Mme Bablet Béregère	Lamothe Endo 32 500 FLEURANCE	Vincent : 06 45 46 40 85 Béregère : 06 07 36 49 96 bap@bap.archi	
BET FLUIDES SATEC	M.RIO Yves	Avenue des Etats Unis 31 000 TOULOUSE	Yves : 06 89 11 96 07 be@satec-ingenierie.com	

Cahier des **Cl**auses **T**echniques et **P**articulières **LOT N° 4 DOUBLAGES CLOISONS FAUX PLAFONDS FAIENCES**

2/4

4 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT DU DOUBLAGES, CLOISONS FAUX-PLAFONDS

4.01 Documents de référence

La réglementation technique applicable à la réalisation du présent projet devra être scrupuleusement respectée dans sa totalité. Les textes concernant plus particulièrement la réalisation des travaux sont les suivants:

D.T.U. N° 25 du cahier des charges applicables aux travaux plâtrerie. D.T.U. N° 35.41. DTU N°20 Plâtrerie + additif n°1 du 7/70 et additif n°2 du 3/77. DTU N° 58 Plafonds suspendus.

NF P 75.302 pour les plaques. NF P 52. 001 pour l'ossature métallique.. NF A 36. 321 pour galvanisation ossature métallique. NF Plaque de plâtre PROMONTA. NF Plaque de plâtre Idro + Avis technique 9 90481. Cahier du CSTB N° 1624 du 01.02.80 concernant les risques d'incendie pour utilisation d'une isolation par l'intérieur. Cette liste ne peut être considérée comme limitative et ne saurait dégager la responsabilité de l'entreprise quant au non respect des textes qui n'y sont pas mentionnés.

4.02 Objet

Les ouvrages définis au présent lot comprennent, selon les indications des plans, coupes et prescriptions techniques, les travaux de:

- Cloisons sèches à base de plaques de plâtre à faces cartonnées doublages isolants
- Plafonds à base de plaques de plâtre à faces cartonnées
- Plâtre traditionnel.
- Laine de verre IBR et GR

4.03 CONSISTANCES DES TRAVAUX:

4.04 Cloisons sèches et doublages

Les

travaux comprennent:

- L'implantation des cloisons
- La fourniture et pose des plaques de parements en plâtre, ou d'ossature, matériaux de fixation (clous, vis, adhésifs ...), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection d'angles (bandes armées, baguettes d'angles ...), dispositifs de protection en pied pour les cloisons, etc. nécessaire à la pose.
- La mise en place, le réglage, le scellement des huisseries associées aux cloisons
- Le dépoussiérage de la surface du gros-oeuvre au raccord avec les ouvrages en plaques.
- Le traitement des joints entre ouvrages et plaques et ouvrages de nature différente
- La fourniture et la pose des bandes résilientes, joints spéciaux
- Les découpes et raccords pour passage des corps d'état techniques et plus particulièrement la VMC et l'électricité
- La fourniture et la pose des renforts nécessaires à la mise en place des équipements de second-oeuvre (lavabos, radiateurs...)
- La fourniture, la pose et la dépose, l'enlèvement du matériel d'exécution
- Le nettoyage et l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultants de ces travaux

4.05 Plafonds suspendus

Les travaux comprennent:

- Les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, la vérification des ossatures et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique, aux prescriptions contractuelles de résistance de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolation thermique et acoustique
- La fourniture et la pose des ossatures métalliques et de dispositifs de fixation à la structure porteuse
- La fourniture et la pose des panneaux, plaques et autres éléments constituant les plafonds proprement dits, y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (pattes à scellements, clips, coulisseaux, glissières ...)

Cahier des **Cl**auses **T**echniques et **P**articulières **LOT N° 4 DOUBLAGES CLOISONS FAUX PLAFONDS FAIENCES**

3/4

- La protection par galvanisation, électro-zingage, anodisation ou revêtement organique de tous les éléments métalliques
- L'exécution des feuillures, engravure et trous dans les murs et cloisons pour la fixation et scellement
- Les découpes pour passages des corps techniques
- Les échafaudages et leur dépose
- Les bâchages et protections des ouvrages des autres corps d'état
- Les nettoyages d'usage
- L'enlèvement des gravois, débris, déchets et emballages de l'entrepreneur

4.06 Aspect de surface

L'état des surfaces des cloisons, doublages, plafonds, doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux admis pour le type de finition considérée et notamment définis au DTU 59-1 « travaux de peinture »

4.07 Réglementation thermique

Le projet est soumis à la réglementation thermique 2012. Le BET SATEC fournit une étude thermique

DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.1 Doublages des parois verticales par 1/2 still par plaque de plâtre

Doublage par 1/2 still. Habillage des deux faces par 2 plaques de type BA 13mm. Les ossatures seront fixées aux murs par l'intermédiaire de connecteurs.

Les joints entre panneaux seront traités avec une première passe d'enduit, puis collage d'une bande en papier fort micro-perforé et passage d'une deuxième couche d'enduit avec lissage. Les angles saillants seront traités par bande armée.

Incorporation de laine de verre 45mm.

Localisation : rebouchage de l'allège entre salle de direction et dégagement+ Rebouchage des allèges des fenêtres F1 et F2, habillage des 2 cheminées

4.2 Doublage hydrofuge

Doublage par placo hydrofugé placomarine HSP 2,40

Localisation. Salle d'eau

4.3 Cloisons en 98mm hydrofuge

Cloisons de type placostil 98mm et constituées de la façon suivante: - Ossature métallique de 48mm de largeur, conforme au DTU.

- Chaque parement sera constitué de deux plaques standard BA 13mm posées à joints croisés. - Incorporation de laine de verre 45mm.

Localisation. Salle d'eau

4.4 Cloisons en 98mm

Cloisons de type placostil 98mm et constituées de la façon suivante: - Ossature métallique de 48mm de largeur, conforme au DTU.

- Chaque parement sera constitué de deux plaques standard BA 13mm posées à joints croisés. - Incorporation de laine de verre 45mm.

Localisation. Étage

4.5 Plafond plaques de plâtre

Cahier des **Cl**auses **T**echniques et **P**articulières **LOT N° 4 DOUBLAGES CLOISONS FAUX PLAFONDS FAIENCES**

4/4

Faux-plafonds horizontaux Ils seront réalisés selon le système Placostil ou similaire et composés de la façon suivante:
-Fourrures placostil F 530 ou F 500 en acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème disposées à 0,60m maxi entre axe, fixées au hourdis par l'intermédiaire de suspentes en tiges filetées (portées maxi entre suspentes:1,30m
- Parements en plaques de plâtre BA 13mm simple, pose perpendiculaire aux lignes d'ossature. Coefficient Lambda = 1,30 W/mK - Les joints entre plaques seront traités avec une première passe d'enduit, puis collage d'une bande en papier fort micro-perforé et passage d'une deuxième couche d'enduit avec lissage. - La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant

Localisation. *Salle d'activité, Dégagement, entrée*

4.6 Plafond plaques de plâtre hydrofugé

Doublage par placo hydrofugé placomarine

Localisation. *Salle d'eau*

4.7 Plus value pour plaque acoustique

Remplacement de 10 plaques par des plaques de plâtre acoustique de type gyptone ou similaire

Localisation. *Salle d'activité*

4.8 Pose des Huisseries

La pose des huisseries dans les cloisons sèches est à la charge du présent lot.

Quantité: *Forfait*

4.9 - Carrelage

Fourniture et pose de carrelage de couleur 60/60, ou similaire pose sur enduit hydrofugé ; compris siphon Jointements . Il sera fourni au préalable un plan de pose établi par l'architecte avec le concours de l'entreprise, pour accord du Maître d'ouvrage.

Localisation: *salle d'eau*

4.10 - Faïences

4.10.1 Faïences Salle d'eau

Fourniture et pose de faïence de couleur 20/20, ou similaire pose sur enduit hydrofugé Jointements . Il sera fourni au préalable un plan de pose établi par l'architecte avec le concours de l'entreprise, pour accord du Maître d'ouvrage.

Localisation: *salle d'eau de toute hauteur 2,50ht*

4.10.2 -Plaque crédence métal

Pose crédence

Dimensions: *2,45m X 95ht*

4.11 Raccords.

Suite aux différentes déposes des ouvertures extérieures, l'entreprise prévoit des raccords de plâtre

Localisation: *Ens des menuiseries F1 et F2*